

「栗智網」常見問題 (FAQ)

苗栗縣政府 115 年栗智網擴充案

一、查詢與操作問題

Q1：只有地址或地號，如何找到房屋或土地的位置？

請開啟「常用定位查詢」，選擇「門牌」或「地建號」，依畫面提示填選查詢條件，再按下「開始定位」，即可在地圖上查看位置。

Q2：如何查詢土地面積、公告現值或地號變動紀錄？

先用「地建號」定位土地，再查看「圖面分析」中的土地資訊。若需了解歷年地價或地號異動，可進一步使用「歷年地價現值」及「分割合併重測」等功能。

Q3：如何查詢附近房屋或土地的成交價格？

請使用「實價登錄查詢」，設定查詢地區、交易期間、交易類別及標的，再點選地圖上的案件，即可查看成交價格與交易明細。

Q4：如何查詢附近的學校、市場或停車場？

先定位查詢地點，再使用「圖面分析」查看「機能資訊」，依設施類別查看周邊地標的位置與距離，了解生活便利性及交通條件。

Q5：2D 與 3D 地圖分別適合哪些用途？

2D 地圖適合查找位置、查看土地範圍及比對圖資；3D 地圖適合觀察地形起伏、建物高度及周邊空間關係，也可搭配「立體行情模擬」查看樓層成交資訊。

Q6：如何使用 3D 立體實價，查看各樓層的成交價格？

切換至 3D 模式後，選取建物模型並開啟「模型原始位置」，再由「圖面分析」點選「立體行情模擬」，即可在模型上查看各樓層每坪平均成交價格，並點選樓層標記查閱相關資訊。

Q7：如何使用 3D 立體實價，模擬不同樓層的視野？

切換至 3D 模式後點選「立體行情模擬」後，進一步點選樓層標記，再選擇「視野模擬」，即可調整樓層及觀看方向，初步觀察周邊可視範圍與遮擋情形。

Q8：可以將既有的地號清單或圖資加入栗智網嗎？

可以。請從「圖層清單」開啟「加入圖層」，依資料類型選擇 CSV 地號、CSV 座標、SHP、KML 或 DXF 等項目。匯入前請先查看「資料說明」，確認檔案格式與坐標設定。

Q9：如何製作位置圖，並列印或儲存為 PDF？

先定位並開啟需要的圖層，使用「繪圖量測」標示範圍或加入文字，再透過「地圖列印」設定版面。待圖資載入完成後，即可列印，或透過瀏覽器另存為 PDF。

二、使用環境與注意事項

Q1：使用栗智網需要安裝程式嗎？手機可以使用嗎？

不需另外安裝程式，使用可連網的手機或電腦，透過瀏覽器開啟網站即可。建議使用最新版 Chrome 或 Edge；查閱大量資料、操作 3D 或製作圖面時，使用電腦較方便。

Q2：開啟 3D 功能，有哪些使用條件？

3D 功能需裝置與瀏覽器支援立體圖形顯示，操作效能會受圖形處理能力、可用記憶體及網路速度影響。建議使用電腦操作；若載入緩慢，可關閉不必要的圖層或切回 2D 模式。

Q3：為什麼部分建物或樓層無法顯示 3D 立體實價？

3D 立體實價需有可用的建物模型及可對應的成交資料。若尚未建置模型，或沒有對應的樓層交易資料，就可能無法顯示；可改用「實價登錄查詢」查看已公開的成交紀錄。

Q4：為什麼無法使用 GPS 定位？

請確認裝置已開啟定位功能，並允許瀏覽器及栗智網存取位置資訊。若先前選擇不允許，請至

瀏覽器的網站權限設定重新開啟。

Q5：為什麼查不到土地、建物或成交資料？

請先確認行政區、地段、號碼及查詢期間是否正確，也可放寬條件重新查詢。部分資料可能尚未公開或更新，因此查無結果不代表該筆資料不存在。

Q6：畫面顯示不完整或功能沒有反應，該怎麼辦？

請先將瀏覽器縮放比例調整為 100%，再重新開啟網站。若仍有異常，可更新瀏覽器或清除瀏覽資料後重試；需要協助時，請洽地籍科，電話：037-559116。

Q7：栗智網的資料都是即時更新嗎？

各類資料有不同的更新週期，並可能與來源機關有時間差。使用前請留意相關更新說明；資料有疑義時，請向資料提供機關確認。

Q8：3D 模型、街景及視野模擬，會和現場完全相同嗎？

不一定。模型及影像有建置或拍攝時間，也可能未涵蓋所有建物與環境變化。相關功能適合初步了解空間關係，實際狀況仍需現場確認。

Q9：查詢結果、量測數值或列印圖面，可以作為正式證明嗎？

不可以。系統資料、圖資套疊、量測結果及列印圖面僅供參考，不能代替正式測量成果或法律證明文件；如有正式使用需求，請向主管機關申請或確認。